

Wohnungsbesichtigungs- Checkliste



Wie finde ich die passende Wohnung?

Wo muss ich nachhaken?

Miet- und Nebenkosten	Was ist in den Nebenkosten enthalten, was nicht?
Kautions	Gibt es eine? Wie hoch?
Renovieren	Bei Ein- oder/und Auszug? Was darf ich? Was muss der Vermieter erledigen?
Kontakt zum Vermieter	Wer ist Vermieter? Wie erreiche ich ihn?
Hausmeister	Gibt es einen Hausmeister oder eine Kehrwoche? (Auch wegen der Pflege der Außenanlage (Räumdienst, Rasenmähen, etc.))
Möblierung	Voll-, Teil-, Unmöbliert?
Waschmaschine	Ist ein Anschluss/ ein Gerät vorhanden?
Fernseher	Anschluss vorhanden? Satellit oder Kabel?
Internet/Telefon	Anschluss vorhanden? Eventuell bereits ein Tarif vorhanden? Kosten?
Parteien im Haus	Wie viele und wer?
Müllentsorgung	Gemeinsame/getrennte Tonne?
Anbindung	Bus und Bahn, nachfragen und selbst erkunden.
Stell-/Parkplätze	Vorhanden? Evtl. Garage? Kosten?
Einkaufsmöglichkeiten	In der Nähe? Wenn ja, welche? Nachfragen und selbst erkunden.

Wohnungsbesichtigungs- Checkliste



Was muss ich mir näher ansehen?

Fenster	Gut wärme-/lärmissoliert?
Umgebungsgeräusche	Evtl. große Straßen/Flughäfen/Bahnhöfe in der Nähe?
Passen die Maße?	Passt mein Schrank in die Zimmernische?
Mängel	Zustand der Böden, Wände, vorhandenen Möbel?
Fugen im Bad?	Ist Schimmel erkennbar?
Steckdosen	Sind genügend Steckdosen in allen Räumen vorhanden?